Załącznik nr 8 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR …… (wzór)

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Urzędzie Gminy Przybiernów pomiędzy:

GMINA PRZYBIERNÓW
ul. Cisowa 3
72-110 Przybiernów

reprezentowaną przez:
Wójt Gminy: Lilia Ławicka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Zięba

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym"**

a

.....

legitymującym się wpisem do prowadzonej przez ..... ewidencji działalności gospodarczej/rejestru ..... pod pozycją ..... z siedzibą w .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na wykonanie zadania pn.

„Budowa przydomowych oczyszczalni ściekowów na terenie Gminy Przybiernów oraz modernizacja ujęcia wody w miejscowości Babigoszcz"

została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Cena" - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.
„Dni" i **„miesiące"** – dni i miesiące kalendarzowe.
„Dokumentacja projektowa" – projekt budowlany i budowlano – wykonawczy, oraz przedmiary robót dostarczone **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez **Wykonawcę** a zatwierdzone przez **Zamawiającego**.

„Gwarancja” – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania robót.
„Inspektor nadzoru” – osoba upełnomocniona przez **Zamawiającego** w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych.
„Kosztorys ofertowy” – sporządzony i wyceniony przez **Wykonawcę** przedmiar robót, uwzględniający wymagania projektów budowlanych i budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:

- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- do rozliczeń, określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
- jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie robót objętych dokumentacją projektową,
- jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych i robót zaniechanych oraz ewentualnych robót dodatkowych,
- do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- porównania szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia oraz w związku z tym jako dokument źródłowy w postępowaniu np. do ewentualnego rozważenia dot. rażąco niskiej ceny
- jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.

„Oferta” – zobowiązanie **Wykonawcy** złożone **Zamawiającemu** na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ.
„Plac budowy” – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania robót budowlanych.
„Podwykonawca” – to podmiot któremu **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.
„Przedmiar robót” – zestawienie pozycji stanowiących materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty, z wyszczególnieniem robót występujących w każdej pozycji, nazwy jednostki obmiaru i ilości robót. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać przy oszacowaniu wartości zadania.
„Roboty budowlane” lub tylko **„roboty”** – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które **Wykonawca** ma wykonać i przekazać **Zamawiającemu** w ramach Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz SIWZ.
„Dokumentacja projektowa” - zgodnie z definicją ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
„Sprzęt” – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy”** oraz innych podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
„Umowa/ Kontrakt” – wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** o wykonanie określonej roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem zaakceptowane i parafowane przez Strony.
„**Prace towarzyszące” –** prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających
Roboty tymczasowe – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.
„Urządzenia tymczasowe” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
„Wada” – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i podwyższonej staranności oraz roboty wykonane niewłaściwie lub niewykonane w całości czy w części, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń, czy też brak odpowiednich atestów jakościowych i bezpieczeństwa stosowanych materiałów czy urządzeń i instrukcji prawidłowego korzystania z nich.
„Wykonawca” – to podmiot lub podmioty~~,~~, realizujące wspólnie zamówienie, z którym **Zamawiający** zawarł Umowę, na warunkach określonych we wzorze Umowy, załączonym do SIWZ.
„Zamawiający” – jest to Gmina Przybiernów
„Jednostka pełniąca nadzór inwestorski” – jest to jednostka, której Zamawiający powierzy pełnienie obowiązków nadzoru.

„Załączniki do Umowy” – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót.
„SIWZ” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
„STWiORB” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

2.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadań pn.:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Przybiernów oraz modernizacja ujęcia wody w miejscowości Babigoszcz ”

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji projektowej
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysie ofertowym,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2.2 Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, przedmiarze robót jako materiale pomocniczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy

2.3 Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2.4 Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi, w następującym zakresie:

a) oczyszczalnie ścieków:
- posadownienie zbiorników oczyszczalni,
- instalacja odbiorników ścieków oczyszczonych,
- instalację szaf sterowniczych i automatyki,
- podłączenie oczyszczalni do sieci elektrycznej,
- wykonanie instalacji hydraulicznej (podłączenie rur ściekowych z posesji do oczyszczalni),
- szkolenie użytkowników,
- inwentaryzację geodezyjną,
- instalację wentylacji wysokiej i niskiej,
- rozruch technologiczny,
- wykonanie wszystkich przeglądów gwarancyjnych.

b) Stacja uzdatniania wody:
- instalacja i podłączenie do nowej studni,
- montaż grzejnika elektrycznego,
- montaż nowych filtrów,
- montaż nowego orurowania z rur i łączników,
- montaż zbiornika hydroforowego,

- montaż pompy głębinowej,
- wykonanie kanału wód popłucznych,
- wykonanie posadzki betonowej,
- remont dachu,
- montaż nowych drzwi,
- wykonanie instalacji elektrycznej,

2.5 Wykonawca wskazuje, że części zamówienia, zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom, w następującym zakresie prac:

a/ prace ziemne powierzone będą firmie: ……, którą reprezentować będzie …….,

b/ usługi dostaw materiałów powierzone będą firmie: ……., którą reprezentować będzie ……..

2.6 Wykonawca zobowiązuje sie do wykonania robót w dwóch etapach.

Termin wykonania robót budowlanych w terminie do:

- I etap 10.02.2018r.
- II etap 10.02.2019r.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

Artykuł 3
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1 Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością oględzin miejsca realizacji robót, a w tym warunków gruntowych i istniejącej sieci i instalacji, oraz że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje dla należytego wykonania umowy.

3.2 Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz doręczoną mu dokumentacją projektową i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, oraz że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art.355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z warunkami nin. umowy oraz SIWZ.
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach dla właściwego i terminowego wykonania umowy.

3.3 Kierownikiem budowy branży sanitarnej będzie ……... posiadający uprawnienia budowlane…….

3.4 Kierownikiem robót branży elektrycznej będzie ……... posiadający uprawnienia budowlane…….

3.5 Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołu odbioru robót wyznacza się ……..., natomiast ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy w zakresie wszystkich prac objętych umową będzie ……..., posiadający uprawnienia budowlane nr ……..……

3.6 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do informowania:

a) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót, planowane zmiany w zakresie podwykonawstwa lub przeszkód ze strony podwykonawców oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.7 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:

a) protokolarnego przyjęcia placu budowy,

b) wyznaczenia i bieżącego nadzorowania kierownika budowy i kierowników robót,

c) udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) i napotykanych problemach, poprzez sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu raportu, rozliczeń, a także innych istotnych informacji,

d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń i sprzętu oraz mienia osób trzecich, w związku z realizacją umowy – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, lub wypłacenia poszkodowanym odpowiedniego odszkodowania,

e) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,

f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,

3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się także do:

a) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych.
b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w tym raportu z rozruchu, badań jakości ścieków oczyszczonych wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej. Raporty i protokoły odbioru prób szczelności sieci i jakości ścieków muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, którego przedstawiciel musi brać udział w czynnościach rozruchu i badań jakości ścieków. Na żądanie Zmawiającego jakość ścieków musi być potwierdzona na koszt Wykonawcy, przez odpowiednie służby.

3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego.

3.10 Zapewnienie bezpieczeństwa:

-Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

-Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

- Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia placu budowy, zaplecza budowy oraz dokonanie na własny koszt napraw obiektów, nawierzchni i innych urządzeń uszkodzonych w związku z realizacją umowy oraz po jej zakończeniu.

- Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

- Wykonawca i podwykonawcy na własny koszt i ryzyko zapewnią sobie dostęp do niezbędnych mediów, a w tym prądu i wody oraz uzyskają odpowiednie pozwolenia i uzgodnienia osób trzecich i organów administracji, jakie okażą się jeszcze konieczne dla realizacji umowy.

3.11 Ryzyko

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią pracowników własnych lub podwykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty ……, czego dowodem jest załączona polisa OC /Nr polisy: ……/ oraz zobowiązuje się ją utrzymać w mocy przez czas trwania umowy. Ponadto wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków osób zatrudnionych przy realizacji umowy.

Artykuł 4

TERMINY

4.1 Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy na podstawie protokołu. Wykonawca przy tym oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne i kadrowe oraz finansowe, aby wykonać niniejszą Umowę samodzielnie, bez podwykonawców w zakresie kluczowych części zamówienia, co nie niweczy możliwości ich zaangażowania w pozostałym zakresie prac, za wcześniejszą pisemną zgodą Zmawiającego i na poniżej opisanych warunkach.

4.2 Termin wykonania umowy:

a) rozpoczęcie – ……
b) zakończenie ETAPU I- w terminie 10.02.2018 r.
c) zakończenie ETAPU II - w terminie 10.02.2019 r.
d) zgłoszenie gotowości do odbioru poszczególnych prac – 2 dni
e) zgłoszenie gotowości do odbioru po usunięciu wad i usterek – 2 dni

4.3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

4.5 Jeżeli wykonawca /lub podwykonawca/ opóźniać się będzie z realizacją umowy, to Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia na piśmie przyczyn tego opóźnienia i działań naprawczych w terminie 4 dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w/w dokumentu lub nadal będzie się opóźniał, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

4.6 Zmiana terminów określonych umową, a zwłaszcza terminów rozpoczęcia i zakończenia umowy, może nastąpić jedynie w razie wystąpienia siły wyższej, przez co strony uznają min.: stan klęski żywiołowej, znalezienie i utylizacja niewybuchów, wykopaliska archeologiczne, przerwy w dostawie prądu. Każda zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

ARTYKUŁ 5

ODBIORY I PROCEDURA

5.1. Protokoły odbiorów częściowych są wymagane zawsze przy fakturowaniu częściowym /etapowym/ i muszą je poprzedzać oraz przy robotach ulegających zakryciu, pracach zamiennych oraz dodatkowych. Prace zamienne lub dodatkowe zawsze muszą być wcześniej uzgodnione na piśmie przez strony i zaakceptowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Zasady sporządzania protokołów częściowych oraz protokołów prób i szczelności gotowych urządzeń są analogiczne, jak niżej opisane zasady sporządzania protokołu odbioru końcowego.

5.1.1. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty, w tym:

- protokoły odbiorów technicznych,

-protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.,

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację powykonawczą w tym raport z rozruchu oczyszczalni, badania jakości ścieków oczyszczalnych wykonanych przez laboratorium akredytowane,

- niezbędne dokumenty do dokonania odbioru w PINB, w tym m.in. oświadczenia kierownika budowy, dziennik budowy itp.

5.1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

5.1.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5.1.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5.2. Wady ujawnione w trakcie odbioru powinny być wpisane do protokołu z podaniem terminu ich usunięcia. Odbiór ze stwierdzonymi wadami jest nieskuteczny i nie daje podstaw do wystawienia faktury.

5.2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo wykonawca odmówi ich usunięcia w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w niewłaściwy sposób, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od odbioru, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpić od umowy z prawem naliczenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

5.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Usunięcie wad wymaga każdorazowo potwierdzenia pisemnym protokołem z udziałem stron.

5.2.3. Ostateczny odbiór pogwarancyjny nastąpi w ciągu 7 dni od dnia upływu okresu gwarancji i

rękojmi oraz usunięciu wad w czasie gwarancji i rękojmi, który będzie podstawą do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile odbiór będzie bez wad.

ARTYKUŁ 6

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

6.2 Podwykonawstwo

6.2.1 W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6.2.2 Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) może oświadczyć /złożyć sprzeciw/, że nie wyraża zgody na podwykonawstwo albo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
- gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy,

6.2.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, uwzględniających zgłoszone zastrzeżenia Zamawiającego z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 20.000,00 zł.

6.2.4 Niezgłoszenie w terminie 7 dni:
- pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w punkcie 6.2.2.,
- pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w punkcie 6.2.2.,

uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6.2.5 Jeżeli w umowie z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6.2.6 Wymagania określone w punktach 6.2.2. stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6.2.7 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6.2.8 Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 6.2.7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6.2.9 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.2.10 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego. Brak pisemnej odpowiedzi i umotywowanych uwag ze strony wykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia mu informacji, uznaje się za milczącą akceptację dokonania zapłaty dla podwykonawcy w kwocie wskazanej przez Zamawiającego.

6.2.11 W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w punkcie 6.2.10, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo wątpliwości co do wymagalności lub podstaw faktycznych i prawnych żądanego wynagrodzenia
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.2.12 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

6.2.13 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

6.2.14 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, urządzenia dostawy lub inne usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6.2.15 Wykonawca gwarantuje, że podwykonawcy posiadają potencjał techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzone im roboty.

6.2.16 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

6.2.17 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

6.2.18 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

6.2.19 W zakresie kosztów placu budowy, ochrony mienia, warunków bhp i ppoż., kosztów wody i energii oraz utrzymania porządku na budowie podwykonawcy będą rozliczać się wyłącznie i bezpośrednio z Wykonawcą.

6.3 Błędy i uzupełnienia:

6.3.1 Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego weryfikowania poprawności i zgodności projektu z Obowiązującymi Przepisami, Umową i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie. W razie jakichkolwiek błędów w projekcie, których Wykonawca nie wykrył lub o których nie poinformował Zamawiającego lub Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie takie błędy i związane z nimi Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy.

6.3.2. Jeżeli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja projektowa wymaga uszczegółowień, Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki wykonawcze i przedłoży do akceptacji Zamawiającego, oraz wykona roboty na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego rysunków, nie wzruszając ustalonego wynagrodzenia.

ARTYKUŁ 7
GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU REKOJMI, ZABEZPIECZNIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

7.1 Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji liczony jest od dnia skutecznego /bez wad i usterek/ odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji wydłuża się o czas ewentualnych napraw.

7.2 Warunki gwarancji określone zostaną w wypełnionej karcie gwarancyjnej wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 7 dni /siedmiu dni/ od dnia ich ujawnienia.

7.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 3 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym.

7.4 Jeżeli na skutek awarii może nastąpić skażenie środowiska, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii i zabezpieczenia terenu oraz ochrony ludzi przed skażeniem.

7.5 Straty lub szkody w robotach lub materiałach zastosowanych do robót i wszelkie inne szkody w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinny być naprawione przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli powstały one z działań lub zaniedbań Wykonawcy /podwykonawcy/.

7.6 Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7.7 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub upływu terminu gwarancji.

7.8 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy także po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu rękojmi.

7.9 Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …. zł (słownie: … zł) w formie ……...

7.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

- 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7.11 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i pokrycia z niej kosztów usunięcia wad, jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również pokrycia innych roszczeń Zleceniodawcy powstałych na gruncie niniejszej umowy.

7.12 W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła także pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

7.13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca może ustanowione w formie:

a) pieniężnej;

b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancji bankowej;

d) gwarancji ubezpieczeniowej;

e) poręczeń udzielanych przez podmioty,o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7.14 Za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności zabezpieczenie może być wnoszone również:

a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

7.15 Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy jego udzielenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia.

ARTYKUŁ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

8.1. Kary umowne

8.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

8.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w realizacji obowiązków umownych nie opisanych poniżej, a w szczególności za opóźnienie w zgłaszaniu i dokonywaniu odbiorów robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z art. 4 pkt. 4.2 lit b w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień,

- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- z tytułu nierozpoczęcia robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy w wysokości 500,00 zł, za każdy kolejny rozpoczęty dzień liczony od 31 dnia po przejęciu placu budowy;

-z tytułu zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty budowlane lub jej zmiany, bez przedłożenia projektu tej umowy lub jej zmiany Zamawiającemu lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczając karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

-z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie umownym, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy, w kwocie 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;

- z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedopełnienia obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, do dnia wykonania tego obowiązku, w sposób przewidziany w artykule 12 pkt 12.2 umowy;

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającemu w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

8.2 Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – na zasadach ogólnych.

ARTYKUŁ 9

WYNAGRODZENIE

9.1 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

..... zł (słownie: .....) netto, a z .....% podatkiem VAT ..... zł (słownie: ....),

9.2 Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

9.3 Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów i inne zawarte w SIWZ, koszty dostaw mediów.

9.4 Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót. W razie pojawienia się robót zamiennych, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o ile wartość tych prac okaże się niższa niż w kosztorysie ofertowym, natomiast w żadnym razie wynagrodzenie to nie będzie podwyższone.

9.5 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na piśmie. Wszelkie samoistne dyspozycje w tym zakresie będą bezskuteczne.

9.6 Faktura powinna być wystawione na Gminę Przybiernów, 72-110 Przybiernów; ul. Cisowa 3, NIP: 856-10-02-549; Regon: 811684344.

9.7 Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury za realizację I i II Etapu robót budowlanych, wystawionych po uzyskaniu pozytywnego końcowego protokołu odbioru robót oraz częściowego protokołu odbioru robót (Etap I). Do protokołów odbioru robót wymagane będzie także pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zasadności wystawionej faktury, a także załączone protokoły rozruchu sieci, jej szczelności, prób i jakości ścieków, z niezbędnymi zaświadczeniami oraz oświadczeniem Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o kompletności złożonych Zamawiającemu dokumentacji i należytym wykonaniu robót.

9.8 Faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dokumentami opisanymi w pkt. 9.7, składana będzie do Zamawiającego.

9.9 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku …… w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami określonymi w pkt 9.7 . Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru robót lub załączenie protokołu niepodpisanego spowodują, że płatność nastąpi w ciągu 30 dni od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

9.10 Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

9.11 Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych części wynagrodzenia za odebrane roboty, będzie także przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawców, o których mowa w art. 143c prawa zamówień publicznych albo wskazania na piśmie przyczyn odmowy zapłaty dla podwykonawców i ich uznania przez Zamawiającego.

9.12 Wykowanwca w dniu podpiasna umowy złoży Zamawiającemu „Zestawienie rzeczowo-finansowym” (załąnik nr 1 do Umowy).

ARTYKUŁ 10

ZMIANY UMOWY

10.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

10.2 Zgodnie z treścią art. 144 ust.1 *ustawy Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.

10.3 Zmiany w zawartej umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:

a) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w szczególności:

- stan klęski żywiołowej,

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych na zewnatrz, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0^0C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych,
- gwałtowne i dlugotrwałe opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprwadznie prób i sprawdzeń zgodnie z techonolgia przewidzianą przez producentów,
- niewypały i niewybuchy,
- wykopaliska archeologiczne,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.)
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwantaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.).

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

c) zmiany będące następstwem dzialania porganów administracji w szczególności:
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów, wydawania przez organy administracji decyzji zezwoleń, uzgodnień, itp.
- odmowa wydania przez organy administracji wydawanych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowaniami dróg remontowych,
- protesty mieszkańców,
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

2) zmiany technologiczne, w szczególności:
   a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
   b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
   c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub technologii.

3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ- mogą nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

10.4 Każda zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

10.5 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

ARTYKUŁ 11

ODSTĄPIENIE

11.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

11.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w razie utraty finansowania przedmiotu umowy u Zamawiającego ze strony instytucji współfinansujących przedmiot umowy, na co Zamawiający nie miał wpływu.

b) jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji, upadłości czy będzie objęty postępowaniem naprawczym lub układowym.

c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.

d) wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także w razie wstrzymania wykonania umowy czy też opóźnienia w realizacji umowy, przez okres dłuższy niż 30 dni.

e) Zmawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy. Zamawiający wezwie wykonawcę do prawidłowego wykonania umowy oraz wskaże mu dodatkowy termin. Po bezskutecznym wezwaniu odstąpi od umowy.

f) W razie zatrudnienia podwykonawców czy innych osób trzecich, bez zgody i wiedzy Zamawiającego lub podpisaniu z nimi umów, mimo sprzeciwu Zamawiającego.

11.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo- kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

11.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, a są odpowiedniej jakości, mają właściwe dopuszczenia i znajdują potwierdzenie w fakturach zakupowych.

b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

c) odbiór robót i przejęcie terenu budowy oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

11.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

11.2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

11.2.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie 14 od dnia odstąpienia od umowy,

c) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 /czternastu/ dni:

- Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

11.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 12

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

12.1 Postanowienia dodatkowe

12.1.1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.

12.1.2 Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

12.2 Zatrudnienie na podstawie umowy o prace

12.2.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

12.2.2 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zobowiązuje się przedłożyć pisemne oświadczenie o ilości pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wraz ze stosownym zaświadczeniem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w przedmiocie opłacenia przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ilości osób wskazanych w oświadczeniu.

12.2.3.Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12.2.2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, ze skutkiem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, albo z możliwością odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

12.2.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

12.3 Postanowienia końcowe

12.3.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane oraz warunki SIWZ.

12.3.2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

W razie sporu sądowego, właściwym miejscowo Sądem, będzie Sąd według siedziby Zamawiającego, co dotyczyć będzie także ewentualnych sporów z podwykonawcami. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest umieścić w umowach z podwykonawcami zapis dot. właściwości miejscowej Sądu w Szczecinie.

12.3.3. Strony wskazują adres do doręczeń w sprawach wynikających z wykonania nieniejszej umowy:

1) Zamawiający – Gmina Przybiernów, ul. Cisowa 3, 72-110 Przybiernów,

2) Wykonawca - …….

12.3.4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie danych wskazanych w pkt. 12.3.3. w formie pisemnej pod rygorem bezkutecznegości takiego zawiadomienia.

12.3.5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIK NR 1 : Zestawienie rzeczowo-finansowe

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA